

Das Fischershaus
(Hausname nach früheren Eigentümern)

Standort: Nailaer Str. 2. 95192 Lichtenberg
Wohn- oder Geschäftshaus
Das denkmalgeschützte Haus ist im Stadtplan von 1600 eingezeichnet.
Sanierung 1999-2003
Bayerische Denkmalschutzmedaille 2004

Grundstücksfläche 403 qm
Wohnfläche: 264 qm
Miete: 6.-€/qm, entspricht 1584.€ (Kaltmiete)
Nebenkosten etwa 300.-€ monatlich
Stellplatzfläche: für 5 PKW, 100.€ Miete
Kein Garten, minimale Grünfläche

Heizung: Erdwärmepumpe, erneuert 2024
Personenaufzug von Erdgeschoß bis 2.Stock
Zimmerverteilung auf 3 Geschoße:
Teilunterkellerung, Erdkeller (?)
Erdgeschoß: 2 Räume, davon ein Gewölberaum, +1 Heizungsraum
1. Stock: 3 Räume, eingerichtete Küche, Bad mit Wanne, separate Toilette
2. Stock: 5 Räume, Dusche mit Toilette
3. Dachgeschoß: gut saniertes Kaltdach
Separate Waschbeckeninstallationen in 7 Zimmern

Mehrere denkmalgeschützte Elemente verleihen dem liebevoll renovierten Haus in zentraler Lage seinen besonderen Reiz.